



04006382608980008



6041

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 638

26 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τμήματος της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιτωλικού (Ανατολικά της παλαιάς Εθνικής οδού) Ν. Αιτ/νίας..... 1
- Τροποποίηση Ρ.Σ.Πρέβεζας στην περιοχή «Νοσοκομείου» στο Ο.Τ. Κ.Χ. Γ 248..... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση Αποζημίωσης Ρυμοτομηθέντων Ακινήτων στην Περαχώρα (Κ.Χ. 62 & 63)..... 3
- Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικίνδυνου κτίσματος στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας..... 4
- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας..... 5
- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας..... 6

5. Την αρ. 1265/93 (ΦΕΚ 62/Δ/13.2.90) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Οικισμού Αιτωλικού του Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλ/νίας.

6. Τις αρ. 116/19.7.91, 21/16.3.92, 6/10.4.95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιτωλικού.

7. Την από 28.11.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομ. Αυτοδ/σης Αιτ/νίας.

8. Τα αρ. 18/93 θέμα 5ον και 18/95 θέμα 9ον πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας.

9. Την αρ. Π 768/ΠΕ/9.4.98 γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας προς το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβ/ντος Π.Δ.Ε.

10. Την αρ. Π 768/9.4.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1.1. Τμήμα της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιτωλικού και συγκεκριμένα το τμήμα Ανατολικά της Παλαιάς Εθνικής οδού όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια (στα οποία διαγράφεται το τμήμα που δεν εγκρίνεται) και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν διάταγμα.

1.2. Τροποποίηση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. Α43, Α44, Α47, Α48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιτωλικού που βρίσκονται σε επαφή με την περιοχή της ως άνω εγκρινόμενης επέκτασης προς εναρμόνιση με αυτήν.

Άρθρο 2

Στο κατά το προηγούμενο άρθρο παρ. 1.1 καθοριζόμενο τμήμα επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιτωλικού καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γής, σύμφωνα με τα χρωματισμένα συνημμένα ρυμοτομικά σχέδια.

2.1 Οικοδομήσιμοι χώροι γενικής κατοικίας.

Καθορίζονται σε ολόκληρη την περιοχή επέκτασης όπου επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις (σύμφωνα με το διάταγμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Π 768/97

(1)

Έγκριση Τμήματος της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιτωλικού (Ανατολικά της παλαιάς Εθνικής οδού) Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 12 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.97) άρθρα 18 και 25 παρ. 1, 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων».
4. Την υπ' αριθμ. 1/1.9.97 απόφαση «Μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή» του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

2. Κατοικία 2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

4. Γραφεία Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς Οργανισμοί,

5. Κτίρια Εκπαίδευσης

6. Εστιατόρια

7. Αναψυκτήρια

8. Θρησκευτικοί χώροι

9. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

10. Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης

11. Πρατήρια βενζίνης

12. Αθλητικές Εγκαταστάσεις

13. Κτίρια, γήπεδα, στάθμευσης

14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Σε ειδική ζώνη και ειδικότερα στα Ο.Τ. Γ01, Γ02, Γ03 Γ04, Γ05, Γ06, Γ08, Η09 και Γ10 (συνολικού εμβ. 48, 20 στρ.) θα συνυπάρχουν οι χρήσεις της Γενικής κατοικίας με αυτές του Χονδρεμπορίου σύμφωνα με το αρθρ. 7 του παραπάνω Δ/τος και μη οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του παραπάνω Δ/τος.

2.2. Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο

Οι χρήσεις που επιτρέπονται στη περιοχή αυτή σύμφωνα με το διάταγμα «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) είναι:

1. Αναψυκτήρια 2. Αθλητικές εγκαταστάσεις 3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις 4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

2.3. Κυκλοφορία

Για την κυκλοφορία εγκρίνεται δίκτυο πεζών και οχημάτων.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων του τμήματος επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιτωλικού όπως καθορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 1.1. ορίζονται ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδων

1. ΚΑΝΟΝΑΣ

Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θε-

ωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που: α) υπήρχαν κατά την δημοσίευση της παρούσας και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 6μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 120 μ².

3. Επίπλέοντων προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 & 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πέντε (5) μ² & ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

Άρθρο 4

Οι λοιποί όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης.

Ορίζεται γενικά Σ.Δ. 0,8

- Ποσοστό κάλυψης.

Ορίζεται σ' όλη την περιοχή μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

Ειδικά για την περιοχή χονδρεμπορίου εφ' όσον πρόκειται για αμιγή χρήση στον πρώτο τουλάχιστον όροφο (ισόγειο) επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται 65%

- Ύψος

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.5 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης δίνεται προσαύξηση κατά 1.5μ.

Η κατασκευή Pilotis απαγορεύεται.

- Οι Πεζόδρομοι διαμορφώνονται έτσι ώστε να είναι προσπελάσιμοι μόνο γι' αυτοκίνητο α) των ιδιοκτητών των οικοπέδων προκειμένου να σταθμεύσουν σε ιδιωτικούς χώρους, β) πρώτης ανάγκης, Δήμου, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Αστυνομίας, Πρώτων Βοηθειών και γ) τροφοδοσίας Καταστημάτων, μεταφοράς υλικών οικοδομών, μετακομίσεων κ.λ.π. μόνο ορισμένες ώρες της μέρας, σύμφωνα με απόφαση λειτουργίας που θα πρέπει να εκδόσει ο Δήμος.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Μαΐου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



Αριθμ. 1664

Τροποποίηση Ρ.Σ. Πρέβεζας στην περιοχή
«Νοσοκομείου» στο Ο.Τ. Κ.Χ. Γ 248.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1
 4. Τις αριθμ. 4336/97 & 26168/97 Αποφάσεις μας
 5. Την αριθμ. 38/6.4.96 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας
 6. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκαν στις πράξεις 2/27.2.98 (Θέμα 1ο) και 4/15.4.98 (Θέμα 4ο), αποφασίζουμε:
- Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Πρέβεζας στο Ο.Τ. Κ.Χ.Γ. 248

(2)

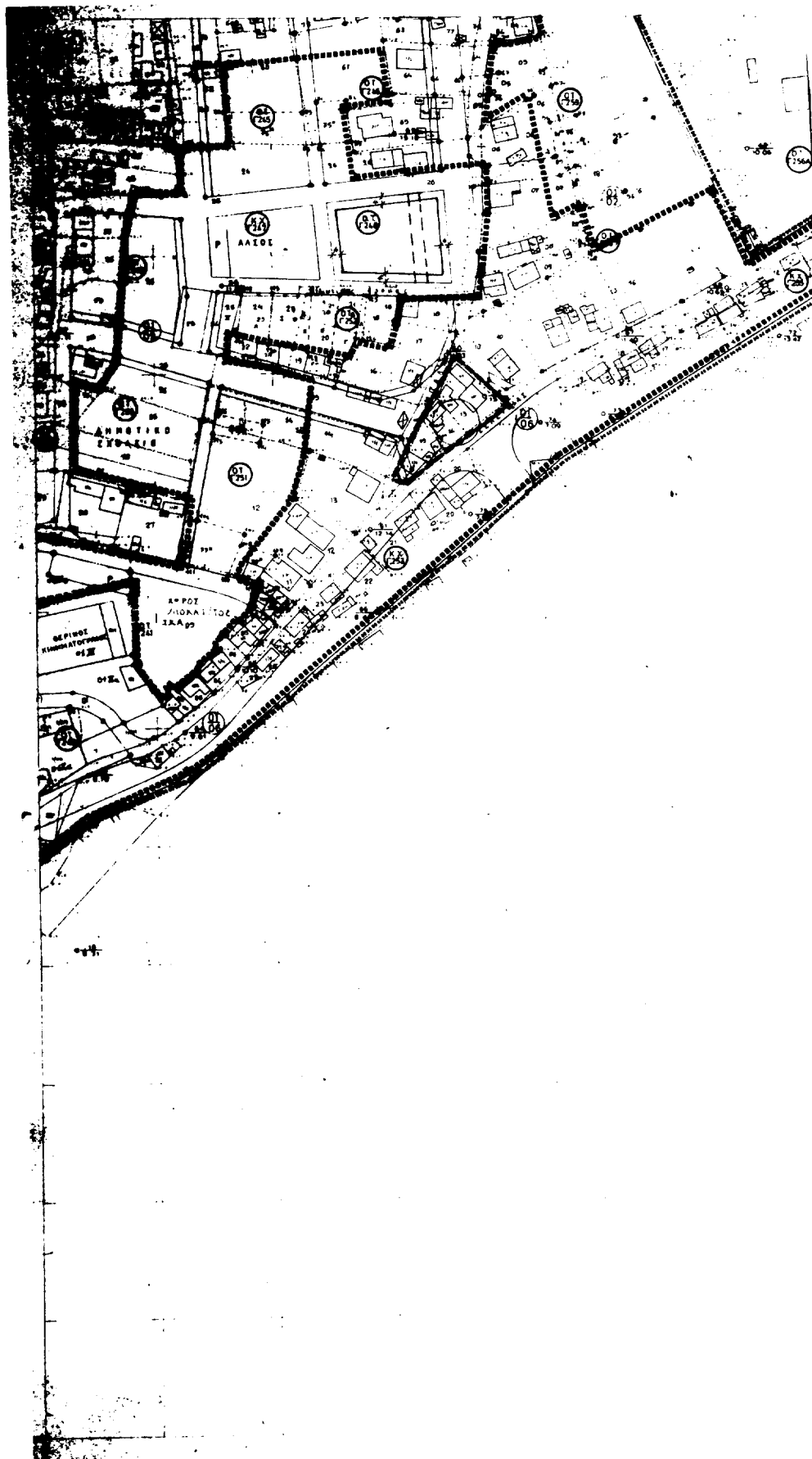
περιοχής «Νοσοκομείου» με μερική κατάργηση των κοινόχρηστων χώρων και χώρου στάθμευσης και δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με περιμετρική πρασιά, σύμφωνα με τα θεωρημένα αρμοδίως σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα, λόγω αδυναμίας καταβολής αποζημιώσεων. Η τροποποίηση γίνεται διότι η μη καταβολή οφειλομένων χρηματικών αποζημιώσεων σημαίνει αδυναμία εφαρμογής του σχεδίου όχι μόνο στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία αλλά σε πολύ ευρύτερο (αν όχι όλο) τμήμα της υπό ένταξη περιοχής.

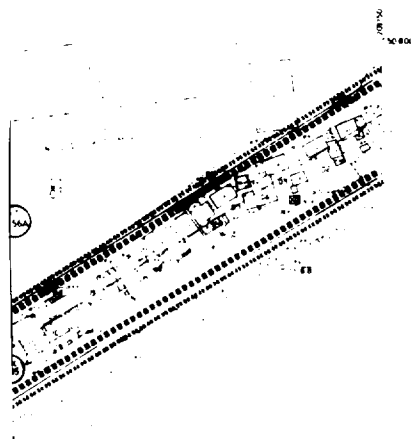
Με την Απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμ. Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια πολεοδομικής ενότητας
 ===== Ορια πυκνοδομημένης περιοχής
 ----- Ορια παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου
 ----- Ορια νέων οικοπέδων
 x Κορυφές αρχών οικοπέδων (παλαιές)
 x (νέες)
 Αριθμοί οικοπέδων (παλαιών)
 (νέων)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Για το τεχνικό σχέδιο υποβόθρο του οδού έγινε
 κλίση οριζώντων των προφίλων των δρόμων
 και συστημάσθη στο το φύλλο διαγράμματος

----- Καταργούμενη ρυθοτακτική γραφή

Στοιχείο της αριθ. 1664/31-7-1998
 Αποφασ. Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής
 Τροποποίηση 7.2. Τίτλος στην περιοχή
 Νοσοκομείου στο ο.τ. κ.τ. Γ-248

Ιωάννινα 31-7-98

Με ε.Γ.Γ.

Η Διεύθυνση

Β. ΤΣΙΜΠΑΛΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ.ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΗ ΠΡΕΒΕΖΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (ΠΔ ΦΕΚ 585Δ 3 7-86)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΖΥΓΡΑΣ ΝΕΣΤΩΡ - ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
 ΔΑ 0045

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Γ₂ 06 17

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 Νοεμβρίου 1997

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΔΙΟ
 Εγκρίσει με μεσοδομική πράξη 3
 Κεντρικός μεσοδομικός Α. 2
 στο Αθήνα

Ο παρμετρικός τετραγωνισμός
 του διαγράμματος είναι της
 προβάσεως ΜΔΥ του κεντρου φύλλου
 με φ 28 45
 εκ Α 2 45
 στο Αθήνα

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΥΓΡΑΣ ΝΕΣΤΩΡ	ΖΥΓΡΑΣ ΝΕΣΤΩΡ	ΝΙΣΣΑΣ ΣΠΗΤΟΣ	ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ ΣΠΗΤΟΣ
Αρχ. Τεχν. Μελέτης	Αρχ. Τεχν. Μελέτης	Τεχν. Πλά. Μελέτης	Παράρτημα, Μελέτης
Ο ΣΥΝΤΑΞΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΗ
Μελέτης	Μελέτης	Μελέτης	Μελέτης

Αριθμ. Έγκρ. Αποφασισ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 7890

(3)

Παρακατάθεση Αποζημίωσης Ρυμοτομηθέντων Ακινήτων στην Περαχώρα (Κ.Χ. 62 & 63).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Με το υπ' αριθμ. 59034/29.7.1998 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από τον Δήμο μας δραχμές (67.906.021) εξήντα επτά εκατ. εννιακόσιες έξι χιλ. είκοσι μία για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 6/96 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 169/97 1822/451 122/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμής Μονάδος.

Η αποζημίωσή αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 4 Αυγούστου 1998

Ο Δήμαρχος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

Αριθμ. Οικ. 5185/1884

(4)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικίνδυνου κτίσματος στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ ΚΑΙ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Το υπ' αριθμ. 3797/1374/98 Πρωτόκολλο αυτοψίας Επικινδύνου Οικοδομής ιδιοκτησίας Δαμηλάτη στη Καλαμάτα.

Παρακαλείται ο Δαμηλάτης ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται στη Καλαμάτα επί των οδών Αριστοδήμου και Οιτύλου να προσέλθει στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ και Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας (Διοικητήριο - 3ος όροφος) να λάβει γνώση για το ανωτέρω ακίνητο στο οποίο έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 3797/1374/98 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνου ετοιμόρροπου οικοδομής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιουλίου 1998

Η Διευθύντρια
ΣΠΥΡ. ΚΟΛΟΜΒΟΥ

Αριθμ. Οικ. 5184/1885

(5)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικίνδυνου κτίσματος στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ. ΚΑΙ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Το υπ' αριθμ. 2157/726/98 Πρωτόκολλο αυτοψίας Επικινδύνου Οικοδομής ιδιοκτησίας Αφών Συκιώτη στη Καλαμάτα.

Παρακαλούνται οι Αφοί Συκιώτη ιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται στη Καλαμάτα επί των οδών Βασ. Αμαλίας και Αριστοδήμου να προσέλθουν στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ και Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας (Διοικητήριο - 3ος όροφος) να λάβουν γνώση για το ανωτέρω ακίνητο στο οποίο έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 2157/726/98 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνου ετοιμόρροπου οικοδομής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιουλίου 1998

Η Διευθύντρια
ΣΠΥΡ. ΚΟΛΟΜΒΟΥ

Αριθμ. Οικ. 5183/1881

(6)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ. ΚΑΙ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Το υπ' αριθμ. 3589/1299/98 Πρωτόκολλο αυτοψίας Επικινδύνου Οικοδομής Κληρ. Ανδρέα Καλογερόπουλου.

Παρακαλούνται οι Καλογεροπούλου Άννα Χα Πausανίου, Καλογερόπουλος Ανδρέας του Πausανίου και Καλογεροπούλου Ευγενία του Πausανίου ιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται στο Αμμο Ν. Μεσσηνίας να προσέλθουν στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ και Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας (Διοικητήριο - 3ος όροφος) να λάβουν γνώση για το ανωτέρω ακίνητο στο οποίο έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 3589/1299/98 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνου ετοιμόρροπου οικοδομής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιουλίου 1998

Η Διευθύντρια
ΣΠΥΡ. ΚΟΛΟΜΒΟΥ